

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Vyšný Kubín**
Adresa: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 0064958
DIČ: 2020563798
Štatutárny zástupca: Ing. et Ing. Michal Balko, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca:

meno a priezvisko: **MUDr. Alica Masaryková**
rodený: Masaryková
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Hôrka 51/1, 026 01 Vyšný Kubín
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzavierajú túto **k ú p n u z m l u v u**:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **parcela č. KN-C 536/4 – zastavaná plocha o výmere 23 m²**, spoluvlastnícky podiel: 1/1, okres: Dolný Kubín, obec: Vyšný Kubín, **katastrálne územie: Vyšný Kubín**, zapísaného na **LV č. 791**, evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.
2. Na základe Geometrického plánu č. 36433730-204/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoveného: GEODIBDIK, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36433730, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Andris, autorizačne overila: Ing. Terézia Stieranková a úradne overil: Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 02.11.2023 pod číslom 569/2023 (ďalej len „geometrický plán“) nehnuteľnosť - pozemok E KN, **parc. č. 2346**, ostatná plocha o výmere **2823 m²**, spoluvlastnícky podiel: 1/1, okres: Dolný Kubín, obec: Vyšný Kubín, **katastrálne územie: Vyšný Kubín**, zapísaného na **LV č. 791**, evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, **bol rozdelený na 2 samostatné nehnuteľnosti**, a to:
 - **pozemok E KN parc. č. 2346**, ostatná plocha o výmere **2800 m²**, ktorej vlastníkom ostáva predávajúci ako doterajší vlastník,
 - **pozemok C KN parc. č. 536/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra C KN, nachádzajúci sa v okrese: Dolný Kubín, obci: Vyšný Kubín, katastrálnom území: Vyšný Kubín, parc. č. 536/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý vznikol ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu zo dňa 16.10.2023 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Článok II. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín schválilo uznesením č. 11/05/2026 predaj pozemku parcela č. KN-C 536/4 – zastavaná plocha o výmere 23 m² p. MUDR. Alici Masarykovej, trvale bytom Hôrka 51/1, Vyšný Kubín v zmysle § 9a odst. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kubín- článku 9, časť E, bod 2 písmeno a časť II. – Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že sa jedná o *prípád malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom:*
-prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty).
2. Všeobecná cena za prevod majetku je v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2025 vo výške 300,00 EUR (slovom tristo EUR).
3. Kúpna cena uvedená v bode 2. tohto článku vo výške: 300,00 € bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupujú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto kúpnej zmluvy podáva kupujúca, ktorá uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcu a dva pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 08.07.2026

predávajúci:

.....
Obec Vyšný Kubín
Ing. et Ing. Michal Balko
starosta obce

kupujúci:

.....
MUDr. Alica Masaryková