

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vyšný Kubín

IČO: 649058

DIČ: 2020563798

Adresa: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín

V zastúpení starostom: Ing. et Ing. Michal Balko

(všetci spoločne ďalej len ako "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Monika Horvátová Stanislawa, Vyšnokubínska 384/306, 02601 Vyšný Kubín
občanka PL

(spoločne ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom (v celosti, v podiele 1/1-ina k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín zapísaných na LV č.791, a to menovite:
 - pozemku **KN-E parc. č.2383/1,(KN-C č.661/103, č.658/1, č.658/48,č.658/50**, ostatná plocha o výmere 11 030 m²,

(ďalej spoločne len ako „Povinná nehnuteľnosť“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom (v celosti, v podiele 1/1-ina k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 1905, a to menovite:
 - pozemku **KN-C parc. č. 658/49**, trvalý trávnatý porast o výmere 869 m²,

(ďalej spoločne len ako „Oprávnená nehnuteľnosť“)

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na „Povinné nehnuteľnosti“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pre „Oprávnenú nehnuteľnosť“, ktoré bude spočívať v:

- **umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka**

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedeného pozemku.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vznikne presným vyhotovením po realizačného zamerania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 30 dní odo dňa uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatia aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje odplatne na základe súdnoznaleckého posudku na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena .

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr pri kolaudácii RD.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý budúci povinný obdrží dva rovnopisy a budúci oprávnený po 2 rovnopisoch a 1 rovnopis je určený pre potreby príslušného stavebného úradu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

3. 3. 2024