

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vyšný Kubín

IČO: 649058

DIČ: 2020563798

Adresa: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín

V zastúpení starostom: Ing. et Ing. Michal Balko

(všetci spoločne ďalej len ako "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Rastislav Kurhajec, Vyšnokubínska 409/331,026 01 Vyšný Kubín

Bc. Alexandra Kurhajcová ,trvale bytom Športovcov 1177/8,02601 Dolný Kubín

Občan a občianka SR

(spoločne ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom (v celosti, v podiele 1/1-ina k celku) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín zapísaných na LV č.791, a to menovite:
 - pozemku **KN-E parc. č.2353/1**, ostatná plocha , o výmere 23 369 m²,

(ďalej spoločne len ako „Povinná nehnuteľnosť“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom (v celosti, v podiele 1/1-ina k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 1743, a to menovite:
 - pozemku **KN-C parc. č. 811/17**, orná pôda, o výmere 512 m²,
 - pozemku **KN-C parc. č. 811/36**, ostatná plocha , o výmere 188 m²,

(ďalej spoločne len ako „Oprávnená nehnuteľnosť“)

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na „Povinnej nehnuteľnosti“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pre „Oprávnenú nehnuteľnosť“, ktoré bude spočívať v:
 - **vjazd na pozemok parc. C-KN č. 811/70**

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedeného pozemku.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vznikne presným vyhotovením po realizačného zamerania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 30 dní odo dňa uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatia aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne na základe súdnoznaleckého posudku na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena .

Článok IV.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr pri kolaudácii garáže a oporných múrov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží jeden rovnopis, budúci oprávnení po 2 rovnopisy a 1 rovnopis je určený pre potreby príslušného stavebného úradu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom je uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 29.4.2026

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 29.4.2026