

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 písm. n) Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

obchodné meno: Obec Vyšný Kubín
sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO: 00649058
DIČ: 2020563798
zastúpený: Ing. et Ing. Michal Balko - starosta
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: ZRUBY RAJEC, s. r. o.
sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO: 47 208 325
IČ DPH: SK 2023792815
registrácia: OR OS Žilina, vložka č. 59340/L, Oddiel: Sro
zastúpený: Ing. Miloš Bronček - konateľ
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecných bremien je vlastníkom:
 - **pozemku E-KN 2351/1** v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 1105 m², evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín na **LV č. 791** pre k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres dolný Kubín,
 - **pozemku E-KN 2400/4** v podiele 1/1, vodná plocha o výmere 372 m², evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín na **LV č. 791** pre k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín,

ďalej aj ako „Pozemky povinnej strany“.

2. Budúci oprávnený z vecných bremien je developerom a investorom projektu: Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava, v rámci ktorého vybuduje infraštruktúru (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, VN a NN rozvody, optické vedenia, príjazdové komunikácie) pre 165 ks budúcich rodinných domov a zároveň výlučným vlastníkom pozemku C-KN 572/39, trvalý trávny porast o výmere 80 370 m², evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín na LV č. 1486 pre k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, ďalej aj ako Pozemok oprávnenej strany.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za zmluvne dohodnutých podmienok riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena na:

- a. **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí**, t.j. vodovod a splašková kanalizácia, , **vrátane akýchkoľvek zariadení a/alebo odbočiek** týchto sietí, vodomerných šachiet, a revízných šachiet splaškovej kanalizácie, **a vstup a vjazd** motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami **za tým účelom na** Pozemky povinnej strany v rozsahu podľa porealizačného zamerania inžinierskych sietí na Pozemkoch povinnej strany;
- b. **užívanie, prevádzkovanie, kontroly, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odpočty meradiel a akékoľvek iné činnosti vrátane stavebných úprav inžinierskych sietí**, t.j. vodovod a splašková kanalizácia, vrátane akýchkoľvek zariadení a/alebo odbočiek týchto sietí, vodomerných šachiet, a revízných šachiet splaškovej kanalizácie a ich odstránenie **a vstup a vjazd** motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami **za tým účelom na** Pozemky povinnej strany v rozsahu podľa porealizačného zamerania inžinierskych sietí na Pozemkoch povinnej strany,

a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena výkon týchto činností zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch povinnej strany strpieť a to všetko v rozsahu a podobe podľa porealizačného zamerania inžinierskych sietí.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť po vybudovaní inžinierskych sietí porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktoré predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú do 30 dní odo dňa predloženia porealizačného zamerania inžinierskych sietí podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného umožniť budúcemu oprávnenému výkon činností podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy a v práve budúceho oprávneného tieto činnosti na Pozemkoch povinnej strany vykonávať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve budú budúcimi povinnými zriadené v prospech budúceho oprávneného bezodplatne a na dobu neurčitú a že sa bude jednať o vecné bremená zriadené „**in rem**“ v prospech budúceho oprávneného ako výlučného vlastníka pozemku C-KN 572/39, trvalý trávny porast o výmere 80 370 m², evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín na LV č. 1486pre k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín.

5. Budúci oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje uviesť Pozemky povinnej strany po uložení inžinierskych sietí do pôvodného stavu.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že uvedená zmluva o budúcej zmluve je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov budúceho povinného ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy. Budúci povinný ako výlučný vlastník týchto nehnuteľností sa zaväzuje zabezpečiť do 15 dní odo dňa zmeny vlastníka, resp. podielového spoluvlastníka prístupenie nadobúdateľa vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy, k tejto zmluve.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne písomne formou dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jeden je určený pre príslušný stavebný a špeciálny stavebný úrad a po jednom obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.