

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE č.: 39/2022-VK

(podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka)

o zriadení vecného bremena

(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)
medzi

1. Budúci povinný :

Spoločnosť: **Obec Vyšný Kubín**
Sídlo: **Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín**
Zastúpená: **starostom obce Ing. Antonínom Zámečnikom**
Oprávnený k podpisu zmluvy: **starosta obce Ing. Antonín Zámečník**
IČO: **00649058**
Bankové spojenie: **IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332**

(ďalej „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený:

Meno, priezvisko (rod. priezvisko): **Ján Jurena**
Adresa trvalého bydliska: **Istebne 219, 027 53 ISTEENNE**
Dátum narodenia: **07.07.1981**
Rodné číslo: **810707/7704**

(ďalej „Budúci oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok :

	<u>parcela č.</u>	<u>vlastnícky podiel</u>	<u>zapísané na LV č.</u>
-	KN-C 811/38	1/1	č. 791
-	KN-C 811/39	1/1	č. 791
-	KN-C 811/37	1/1	č. 791
	(vlastnícky evidovaná na KN-E 2353/1)		
-	KN-C 811/1	1/1	č. 791
	(vlastnícky evidovaná na KN-E 2353/1)		

nachádzajúce sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín, vedené Okresným úradom Dolný Kubín. (ďalej „Pozemok(y)“).

- 1.2 Budúci oprávnený realizuje v danej lokalite výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C parcelné číslo 811/8 a 811/8, súčasťou ktorého je stavba – prípojky: „Elektrická NN prípojka“
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplátne zriadenie vecného

bremena in personam zo strany Budúceho povinného v prospech Budúceho oprávneného (ďalej „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Obsahom vecného bremena bude právo výstavby, opravy a údržby stavby definovanej v bode 1.2 vyššie na pozemku, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pre účely uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vychádzať zo skutočného vyhotovenia stavby.

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy Budúci oprávnený predloží Budúcemu povinnému posledné právoplatné kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa užívania stavby. V tejto súvislosti je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému kópiu všetkých kolaudačných rozhodnutí bezodkladne po nadobudnutí ich právoplatnosti.
- 2.2 Ak Budúci oprávnený nepredloží Budúcemu povinnému posledné právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle bodu 2.1 vyššie najneskôr do 60 kalendárnych dní, Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.3 Ostané náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena zmysle predchádzajúcich článkov tejto Zmluvy najneskôr do jedného roka po kolaudácii stavby.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena, doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzná odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške podľa pravidiel Budúceho povinného a Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy bude porealizačné zameranie stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude na dobu neurčitú.

IV. Záverečné ustanovenia


- 4.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.

- 4.3 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Touto zmluvou súčasne dáva Budúci oprávnený v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. Budúcemu povinnému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 4.5 Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch v slovenskom jazyku, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli.

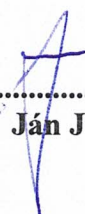
Vo Vyšnom Kubíne dňa: 06.09.2022

Budúci povinný:


.....
Ing. Antonín Zámečník
Starosta obce



Budúci oprávnený:


.....
Ján Jurena