

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Mandant: Obec Vyšný Kubín**
zastúpený : Ing. et Ing. Michal Balko, starosta obce
sídlo: Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5
026 01 Vyšný Kubín
IČO : 00649058
DIČ : 2020563798
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK87 0200 0000 0000 1142 3332
Tel.: 0908 275 229
e - mail: starosta@vysnykubin.sk
(ďalej len "mandant")

a

- 2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zat'ková**
adresa: Oravská Poruba 191, 027 54
IČO : 47157551
DIČ: 1021405825
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com
(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preukaz reg. č. 463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky č.1" v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy;
- (2) mandanta, že:
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.1 *Územného plánu obce Vyšný Kubín* (ďalej len „ÚPN-O“), v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne :

1. **Prípravné práce, návrh ÚPD, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente**
 - vymedzenie rozsahu a obsahu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
 - súčinnosť pri spracovaní, rokovaní v rozpracovanosti,
 - kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením (kontrola úplnosti, súladu so zadaním, súladu s platnými právnymi predpismi),
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokovanie stanovísk k oznámeniu.
2. **Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O**
 - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
 - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami, komunikácia s dotknutými, záznamy,
 - vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, návrh rozhodnutia o pripomienkach, prerokovanie pripomienok s obcou,
 - dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, odstránenie rozporov,
 - opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (pozvánka, prerokovanie, záznam),
 - pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD.
3. **Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPD**
 - vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
 - vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
 - príprava podkladov do obec. zastupiteľstva na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, účasť na prerokovaní v OcZ,
 - zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona,
 - pokyny na vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, kontrola čistopisu,
 - vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie,
 - zverejnenie a uloženie schválenej dokumentácie podľa §27 a §28 stavebného zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje **1380,- EUR** slovom **Jedentisícristoosemdesiat EUR** v členení:

1. Prípravné práce, návrh ÚPD, oznámenie o strategickom dokumente	420,00 €
2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok, odstránenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie	600,00 €
3. Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPD podľa §27 a §28 stavebného zákona	360,00 €
- (2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku (1) tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky režijné náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v odseku (1) tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odborne spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Vyšný Kubín sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-O, a to najmä:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatórom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zaťková sa zaväzuje:
 - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa odseku (1) tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovom sídle mandanta. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant

Vyšný Kubín, dňa 20.06.2023

Mandatár

Vyšný Kubín, dňa 20.06.2023