

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zák. v spojení s § 46b
zákona č. 50/1973 Zb. Stavebný zákon

Čl. I.

Zmluvné strany

1. 1 Mandant: Obec Vyšný Kubín

Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Figuli, zástupca starostu obce
IČO: 00649058
DIČ: 2020563798
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332
e-mail adresa: obec@vysnykubin.sk

/ďalej v texte len „mandant“ alebo spoločne „zmluvné strany“/

1. 2 Mandatár: Obch. Meno : **PMR STAVBY s.r.o**
v zastupení : Martin DRENGUBIAK
sídlo : 036 01 Martin , J. Alexyho 13
IČO : 51 110 695
IČ DPH : 2120 594 388
bankové spojenie : VÚB a.s. Dolný Kubín
IBAN : SK85 0200 0000 0038 6693 4457
e-mail adresa : drengubiak.martin@gmail.com

/ďalej v texte len „mandatár“ alebo spoločne „zmluvné strany“/

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok a v rozsahu dojednaných v tejto zmluve zabezpečí riadny a včasný výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1973 Zb. v znení neskorších predpisov, a to na stavbe:
“ **VYŠNÝ KUBÍN . Rekonštrukcia miestnych komunikácií -Vetva D a Vetva F** “
kód projektu v ITMS **072ZA130028**.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval **Ing. Iveta OTTOVÁ – Vyšný Kubín , Vyšnokubínska 234** a stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
- 2.3 Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosť v zmysle tejto zmluvy v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta a dodržiavať všetky platné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 2.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanú činnosť uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu v zmysle čl. VII. tejto zmluvy a poskytne mandatárovi súčinnosť v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.

III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru najmä v rozsahu:

- a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila:
 - bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana životného prostredia a požiarna ochrana v zmysle platných právnych predpisov
 - riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe
 - odborné uskladnenie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborná inštalácia (ukladanie) strojov a zariadení,
- b) sledovanie vedenia stavebného denníka, zápisy stavebného denníka
- c) zodpovedá:
 - za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a noriem na výstavbu
 - za dodržanie podmienok v rozhodnutiach vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- d) bude vplývať na odstránenie chýb ktoré vznikli na stavbe, ak nemožno chyby odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť mandantovi s navrhnutím ďalšieho postupu,
- e) bude sa zúčastňovať, kontrolovať výkon všetkých skúšok vrátane evidencie dokladov o výsledkoch skúšok, ktoré sa budú realizovať na stavbe a svojim podpisom a odtlačkom pečiatky bude potvrdzovať ich spôsobilosť ako aj spôsobilosť jednotlivých súčasti stavby a stavby ako celku, pre riadne zhotovenie stavby a následnú plynulú a bezpečnú prevádzku, vrátane sledovania či zhotoviteľa mandanta vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- f) bude kontrolovať a odsúhlasovať súpisy vykonaných prác a fakturáciu za práce a zabudovaný materiál a svojim podpisom a odtlačkom pečiatky bude potvrdzovať ich správnosť a odôvodnenosť a následne ich predkladať mandantovi na úhradu,
- g) bude zvolávať a viesť pravidelné kontrolné dni a porady vždy podľa dohody za účasti mandanta, jeho poverených zástupcov a zhotoviteľov mandanta, prostredníctvom ktorých mandant realizuje stavbu, za účelom kontroly postupu prác a vyhotovuje zápisy z kontrolných dní na stavbe do 48 hodín od ich uskutočnenia. Súčasťou zápisov z kontrolných dní sú najmä rozsah prevedených a skontrolovaných prác, zistené nedostatky a opatrenia a návrhy na riešenie vzniknutých nedostatkov.
- h) k činnosti stavebného dozoru ďalej patrí:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba (najmä stavebné povolenie, vyjadrenie dotknutých orgánov, projektová dokumentácia, harmonogram výstavby, obsah zmlúv týkajúcich sa stavby, “ **VYŠNÝ KUBÍN . Rekonštrukcia miestnych komunikácií -Vetva D a Vetva F** “ kód projektu v ITMS **072ZA130028** a dodržanie podmienok stavebného povolenia a ostatných záväzných podkladov po celú dobu realizácie stavby,
 - protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - spoluúčasť na rokovaníach so zhotoviteľmi stavby a mandantom bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - zhotovovanie foto dokumentácie tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté

- kontrola, či zhotoviteľia stavby plnia svoje povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, technických noriem a zo zmlúv uzatvorených medzi zhotoviteľmi a mandantom,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, príslušných zmlúv o dielo uzatvorených s jednotlivými zhotoviteľmi, pokynov mandanta, podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po celú dobu realizácie stavby vrátane upozorňovania mandanta v prípade rozporu,
- vykonávanie pravidelných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov na stavbe a zabezpečenie súladu vyhotovenia s projektovou dokumentáciou a relevantnou technickou praxou tak, aby boli skontrolované a zdokumentované všetky práce a postupy pri realizácii diela
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu stavby, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- spolupráca so zhotoviteľmi mandanta pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami a spolupráca s mandantom, mandantom poverenými osobami a zhotoviteľmi a ich pracovníkmi,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie zhotoviteľov mandanta a mandanta na nedodržanie termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia potupu prác,
- príprava kompletných podkladov pre kolaudačné konanie, účasť na kolaudačných konaniach, zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a vybavenie kolaudačného rozhodnutia
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov na stavbe počas výstavby a taktiež počas záručnej doby a potvrdzovanie dokladov o ich odstránení
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác na stavbe od jednotlivých zhotoviteľov
- kontrola vypratania staveniska,

IV.

Spôsob poskytovania služby

- 4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, a to počas celej doby realizácie stavby. Hodnotenie spôsobu a priebehu realizácie prác na stavbe bude vykonané na kontrolných dňoch najmenej 1x týždenne. V prípade havarijných situácií sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 hod., resp. podľa dohody na základe telefonického alebo e-mailového dojednania účastníkov tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru osobne alebo prostredníctvom fyzických a právnických osôb na základe písomného súhlasu mandanta.

V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v termínoch dohodnutých v tejto zmluve počas celej doby realizácie stavby s termínom začatia na základe pokynu mandanta.

VI.

Spolupôsobenie mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné

doklady (stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov, príp. ďalšie) a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby.

VII. Odplata

- 7.1 Celková odplata za riadne vykonanú činnosť mandátára v rozsahu podľa tejto zmluvy bola stanovená vo výške 1,5 % z hodnoty diela t.j. 1250,00 € slovom jedentisícdivestopäťdesiat eur . Odplata je na základe vykonaného prieskumu trhu. K stanovenej odplate bude pripočítaná 20% DPH. Spolu 1 500,00 € .

VIII. Platobné podmienky

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odplaty za riadne vykonanú činnosť mandátára postupne v závislosti od realizácie stavby v jednej splátke a po písomnom protokolárnom odovzdaní dokončeného diela . Odplatu vykoná mandant na základe predložených faktúr mandatárom. Splatnosť faktúr je stanovená 30 dní.

IX. Zodpovednosť za chyby

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle mandanta.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé je originál mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa : ... 11.06.2018 ...

.....
mandatár
Martin Drengubiak

.....
mandant
Ing. Jaroslav Figuli - zástupca starostu obce