

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Emília Mäsiarová rod. Juráková, nar. r. č. bytom Medzihradská 1292/41, 026 01 Dolný Kubín

Elena Juráková rod. Tomagová, nar. č. bytom Vyšnokubínska 25/38, 026 01 Vyšný Kubín

Ondrej Fraňo rod. Fraňo, nar. bytom Vyšnokubínska 166, 026 01 Vyšný Kubín

Ján Šindléry rod. Šindléry, nar. bytom 034 01 Liptovská Štiavnica č. 321

Ján Kvietok rod. Kvietok, nar. r. č. bytom L. Štúra 2045/9, 026 01 Dolný Kubín

Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli, nar. r. č. bytom Vyšnokubínska 83/103, 026 01 Vyšný Kubín

Janka Nemčeková rod. Figuliová, nar. r. č. bytom Vyšnokubínska 19, 026 01 Vyšný Kubín

Ing. Pavol Figuli rod. Figuli, nar. č. bytom Mokradská, 026 01 Dolný Kubín

Alena Zámečníková rod. Gaceková, nar. r. č. bytom Halaľovka 2398/30, 911 08 Trenčín

Ján Jurák rod. Jurák, nar. č. bytom Vyšnokubínska 25/38, 026 01 Vyšný Kubín

Kupujúci:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce

I.

My, **Emília Mäsiarová rod. Juráková** a **Elena Juráková rod. Tomagová**, ako predávajúce, predávame týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do svojho vlastníctva kupuje pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **809/19** – trvalé trávne porasty vo výmere 20 m² a parc. č. **2/9** – ostatné plochy vo výmere 98 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemok C KN parc. č. 809/19 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 29/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 20 m² a pozemok C KN parc. č. 2/9 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 29/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 98 m², zapísaných **na liste vlastníctva č. 814** katastrálne územie Vyšný Kubín na meno predávajúcej Emílie Mäsiarovej rod. Jurákovej, pod B 4 v 3/40 a na meno predávajúcej Eleny Jurákovej rod. Tomagovej, pod B 6 v 3/40.

II.

My, **Ondrej Fraňo rod. Fraňo** a **Ján Šindléry rod. Šindléry**, ako predávajúci, predávame týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do svojho vlastníctva kupuje pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **2/8** – ostatné plochy vo výmere 49 m² a parc. č. **24/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemok C KN parc. č. 2/8 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 28/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 813** katastrálne územie Vyšný Kubín na meno predávajúceho Ondreja Fraňu rod. Fraňu, pod B 2 v 2/3 a na meno predávajúceho Jána Šindléryho rod. Šindléryho, pod B 3 v 1/3.

Pozemok C KN parc. č. 24/2 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku C KN parc. č. 24 – trvalé trávne porasty vo výmere 318 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 103** katastrálne územie Vyšný Kubín na mená predávajúceho Ondreja Fraňu rod. Fraňu, pod B 2 v 4/6 a na meno predávajúceho Jána Šindléryho rod. Šindléryho, pod B 3 v 2/6.

III.

Ja, **Elena Juráková rod. Tomagová**, ako predávajúca, predávam týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcej, do svojho vlastníctva kupuje pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **2/6** – ostatné plochy vo výmere 28 m² a parc. č. **23/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 37 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemky C KN parc. č. 2/6 a C KN parc. č. 23/3 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 25 – trvalé trávne porasty vo výmere 254 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 811** katastrálne územie Vyšný Kubín na meno predávajúcej Eleny Jurákovej rod. Tomagovej, pod B 1 v 1/1.

IV.

Ja, **Ján Kvietok rod. Kvietok**, ako predávajúci, predávam týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúceho, do svojho vlastníctva kupuje pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **2/5** – ostatné plochy vo výmere 55 m², parc. č. **22/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 57 m², parc. č. **23/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 15 m², parc. č. **2/3** – ostatné plochy vo výmere 29 m², parc. č. **20/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemky C KN parc. č. 2/5, C KN parc. č. 22/2, C KN parc. č. 23/2 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 24 – trvalé trávne porasty vo výmere 393 m² a pozemky C KN parc. č. 2/3 a C KN parc. č. 20/2 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 23/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 80 m², zapísaných **na liste vlastníctva č. 796** katastrálne územie Vyšný Kubín na meno predávajúceho Jána Kvietka rod. Kvietka, pod B 1 v 1/1.

V.

My, **Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli, Janka Nemčeková rod. Figuliová, Ing. Pavol Figuli rod. Figuli a Alena Zámečníková rod. Gaceková**, ako predávajúci, predávame týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do svojho vlastníctva kupuje pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **2/4** – ostatné plochy vo výmere 29 m², parc. č. **22/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m² a parc. č. **21/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 33 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemky C KN parc. č. 2/4 a C KN parc. č. 22/3 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 23/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 68 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 810** katastrálne územie Vyšný Kubín na mená predávajúceho Ing. Jaroslava Figuliho rod. Figuliho, pod B 1 v **5/24**, na meno predávajúcej Janky Nemčkovej rod. Figuliovej, pod B 2 v **5/12**, na meno predávajúceho Ing. Pavla Figuliho rod. Figuliho, pod B 3 v **5/24** a na meno predávajúcej Aleny Zámečníkovej rod. Gacekovej, pod B 4 v **1/6**.

Pozemok C KN parc. č. 21/2 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku C KN parc. č. 21 – trvalé trávne porasty vo výmere 66 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 354** katastrálne územie Vyšný Kubín na mená predávajúceho Ing. Jaroslava Figuliho rod. Figuliho, pod B 2 v **5/24**, na meno predávajúcej Janky Nemčkovej rod. Figuliovej, pod B 3 v **10/24**, na meno predávajúceho Ing. Pavla Figuliho rod. Figuliho, pod B 4 v **5/24** a na meno predávajúcej Aleny Zámečníkovej rod. Gacekovej, pod B 5 v **1/6**.

VI.

Ja, **Emília Mäsiarová rod. Juráková**, ako predávajúca, predávam týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcej, do svojho vlastníctva kupuje pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **25/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**, ktorý je zapísaný **na liste vlastníctva č. 1498** na meno predávajúcej Emílie Mäsiarovej rod. Jurákovej, pod B 1 v 1/1.

VII.

Ja, **Ján Jurák rod. Jurák**, ako predávajúci, predávam týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúceho, do svojho vlastníctva kupuje pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **25/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**, ktorý je zapísaný **na liste vlastníctva č. 1499** na meno predávajúceho Jána Juráka rod. Juráka, pod B 1 v 1/1.

VIII.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v **6/40** pozemkov označených na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **809/19** – trvalé trávne porasty vo výmere 20 m² a parc. č. **2/9** – ostatné plochy vo výmere 98 m² a

v **1/1** pozemkov označených na geometrickom pláne č. 45564604-14/2014, ktorý vyhotovil dňa 16.05.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **2/8** – ostatné plochy vo výmere 49 m², parc. č. **24/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m², parc. č. **2/6** – ostatné plochy vo výmere 28 m², parc. č. **23/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 37 m², parc. č. **2/5** – ostatné plochy vo výmere 55 m², parc. č. **22/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 57 m², parc. č. **23/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 15 m², parc. č. **2/3** – ostatné plochy vo výmere 29 m², parc. č. **20/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m², parc. č. **2/4** – ostatné plochy vo výmere 29 m², parc. č. **22/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m², parc. č. **21/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 33 m² a pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ s vyznačením parc. č. **25/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m² a parc. č. **25/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m².

IX.

Predaj a kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 04/06/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 06/2014 konaného dňa 25.09.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10 € / 1 m², t. j. 5.967 €, slovom päťtisícdeväťstošesťdesiatsedem euro, a to: Emílii Mäsiarovej rod. Jurákovej bude vyplatená suma 798.50 €, slovom sedemstodeväťdesiatosem euro a 50/100 centov, Elene Jurákovej rod. Tomagovej bude vyplatená suma 738.50 €, slovom sedemstotridsaťosem euro a 50/100 centov, Ondrejovi Fraňovi rod. Fraňovi bude vyplatená suma 720.- €, slovom sedemstodvadsať euro, Jánovi Šindlérymu rod. Šindlérymu bude vyplatená suma 360.- €, slovom tristošesťdesiat euro, Jánovi Kvietkovi rod. Kvietkovi bude vyplatená suma 1.830.- €, slovom tisícosemstotridsať euro, Ing. Jaroslavovi Figulimu rod. Figulimu bude vyplatená suma 168.75 €, slovom stošesťdesiatosem euro a 75/100 centov, Janke Nemčekovej rod. Figuliovej bude vyplatená suma 337.50 €, slovom tristotridsaťsedem euro a 50/100 centov, Ing. Pavlovi Figulimu rod. Figulimu bude vyplatená suma 168.75 €, slovom stošesťdesiatosem euro a 75/100 centov, Alene Zámečníkovej rod. Gacekovej bude vyplatená suma 135.- €, slovom stotridsaťpäť euro, Jánovi Jurákovi rod. Jurákovi bude vyplatená suma 710.- €, slovom sedemstodesať euro.

X.

Predávajúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a preberie ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

XI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

XIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

XIV.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok C KN parc. č. **809/19** – trvalé trávne porasty vo výmere 20 m²
pozemok C KN parc. č. **2/9** – ostatné plochy vo výmere 98 m²

Do B – LV:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,
IČO: 00 649 058, v **6/40**

Do A – LV:

pozemok C KN parc. č. **2/3** – ostatné plochy vo výmere 29 m²
pozemok C KN parc. č. **2/4** – ostatné plochy vo výmere 29 m²
pozemok C KN parc. č. **2/5** – ostatné plochy vo výmere 55 m²
pozemok C KN parc. č. **2/6** – ostatné plochy vo výmere 28 m²
pozemok C KN parc. č. **2/8** – ostatné plochy vo výmere 49 m²,
pozemok C KN parc. č. **20/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m²
pozemok C KN parc. č. **21/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 33 m²
pozemok C KN parc. č. **22/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 57 m²
pozemok C KN parc. č. **22/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m²
pozemok C KN parc. č. **23/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 15 m²
pozemok C KN parc. č. **23/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 37 m²
pozemok C KN parc. č. **24/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 59 m²
pozemok C KN parc. č. **25/2** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m²
pozemok C KN parc. č. **25/3** – trvalé trávne porasty vo výmere 71 m²

Do B – LV:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,
IČO: 00 649 058, v **1/1**

Vo Vyšnom Kubíne dňa

Predávajúci:

Emília Mäsiarová

.....

Elena Juráková

.....

Ondrej Fraňo

.....

Ján Šindlery

.....

Ján Kvietok

.....

Kupujúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

.....

286/2014
ELENA JURAKOVA
VYŠNOKUBÍŇSKA 35/82
VYŠNÝ KUBÍN

24.10.2014
248/2014
JÁN ŠINDLERY
LIPTOVSKÁ ČTIAROVKA 321/84
27.10.2014
293/2014

JÁN KVIETOK
LUDOVITA ŠTURA 2045/19
VYŠNÝ KUBÍN
24.11.2014

6

Ing. Jaroslav Figuli

Janka Nemčeková

Podľa osvedčovacej knihy č. 302/12044
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
JANKA NEMČEKOVÁ
rod. č.
bytom PÚŤNOKUBINIKÁ 09/16
KUBIN
preukaz totožnosti
vo Vyhnom Kubíne, dňa 28.10.2014
podpis:

Ing. Pavol Figuli

Alena Zámečníková

Podľa osvedčovacej knihy č. 201/2014
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
ALENA ZÁMEČNÍKOVÁ
rod. č.
bytom HALKOVKA 1308/00 TEŇOČÍN
preukaz totožnosti
vo Vyhnom Kubíne, dňa 21.10.2014
podpis:

Ján Jurák

Podľa osvedčovacej knihy č. 033/2014
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
JÁN JURÁK
rod. č.
bytom PÚŤNOKUBINIKÁ 15/13P
KUBIN
preukaz totožnosti
vo Vyhnom Kubíne, dňa 24.10.2014
podpis:

7.