

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce

Ing. Anna Tomová rod. Andrisová

n:
bytom Mierová 1971/24, 026 01 Dolný Kubín

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **253/6** – orná pôda vo výmere 127 m², parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m² a parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Uvedené pozemky sú zapísané na **liste vlastníctva č. 791** na Obec Vyšný Kubín, pod B 1 v 1/1.

II.

Ing. Anna Tomová rod. Andrisová je výlučnou vlastníčkou pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **1541/1** – orná pôda vo výmere 67 m² a pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **252/1** – orná pôda vo výmere 460 m² a parc. č. **252/2** – ostatné plochy vo výmere 77 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Uvedené pozemky sú zapísané na **liste vlastníctva č. 151** na Ing. Annu Tomovú rod. Andrisovú, pod B 2 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak bol z pozemku registra E KN parc. č. 1541/1 vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **533/9** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m² a z pozemkov registra C KN parc. č. 252/1 a C KN parc. č. 252/2 boli vytvorené pozemky registra C KN parc. č. **252/1** – orná pôda vo výmere 449 m², parc. č. **252/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m² a parc. č. **252/3** – ostatné plochy vo výmere 49 m².

III.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce a **Ing. Anna Tomová rod. Andrisová** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky a to tak že:

vlastníkom v 1/1 pozemkov C KN parc. č. **533/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², C KN parc. č. **252/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a C KN parc. č. **252/3** – ostatné plochy vo výmere 49 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín** sa stáva **Obec Vyšný Kubín** a

vlastníkom v 1/1 pozemkov C KN parc. č. **253/6** – orná pôda vo výmere 127 m², C KN parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m² a C KN parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín** sa stáva **Ing. Anna Tomová rod. Andrisová**.

Ing. Anna Tomová rod. Andrisová ostane výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN parc. č. **252/1** – orná pôda vo výmere 449 m².

IV.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 03/06/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 06/2014 konaného dňa 25.09.2014 Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po dohode zmluvných strán majú zamieňané nehnuteľnosti rovnakú spoločenskú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že sme v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručíme za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **533/9** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m²

pozemok registra C KN parc. č. **252/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m²

pozemok registra C KN parc. č. **252/3** – ostatné plochy vo výmere 49 m²

Do B – LV:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,

IČO: 00 649 058, v 1/1

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **253/6** – orná pôda vo výmere 127 m²

pozemok registra C KN parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m²

pozemok registra C KN parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m²

Do B – LV:

Ing. Anna Tomová rod. Andrisová, nar.

1971/24, 026 01 Dolný Kubín, v 1/1

bytom Mierová

Vo Vyšnom Kubíne dňa 24.10.2014

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

Ing. Anna Tomová

.....

.....