

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce,
ako predávajúci a kupujúci

Vladimír Otto rod. Otto
nar. č. 4
trvalo bytom Vyšnokubínska 80, 026 01 Vyšný Kubín,
ako predávajúci a kupujúci

Magdaléna Ottová rod. Ottová
nar. č.
trvalo bytom Čilišská 30, 811 01 Bratislava 1,
ako predávajúca

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Vladimírovi Ottovi rod. Ottovi**, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. **253/9** – orná pôda vo výmere 59 m² a C KN parc. č. **241/10** – trvalé trávne porasty vo výmere 2 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 253/9 a 241/10 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 1540 – orná pôda vo výmere 397 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín, pod B 1 v 1/1.

Vladimír Otto rod. Otto a **Magdaléna Ottová rod. Ottová**, ako predávajúci, predávame týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a my kupujúci, od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupujeme pozemky označené na geometrickom pláne č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m² a C KN parc. č. **253/11** – orná pôda vo výmere 2 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 253/7 a C KN parc. č. 253/11 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 246/1 – vodné plochy vo výmere 78 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 889** katastrálne územie Vyšný Kubín na Vladimíra Ottu rod. Ottu, pod B 1 v 3/4 a Magdalénu Ottovú rod. Ottovú, pod B 2 v 1/4.

Vladimír Otto rod. Otto, ako predávajúci, predávam týmto **Obci Vyšný Kubín**, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako kupujúcemu a my kupujúci, od predávajúceho, do výlučného vlastníctva kupujeme pozemok označený na geometrickom pláne č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 253/8 bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 1539 – trvalé trávne porasty vo výmere 1978 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 1242** katastrálne územie Vyšný Kubín na Vladimíra Ottu rod. Ottu, pod B 1 v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemkov označených na geometrickom pláne č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. **253/9** – orná pôda vo výmere 59 m², C KN parc. č. **241/10** – trvalé trávne porasty vo výmere 2 m², C KN parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m², C KN parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m² a C KN parc. č. **253/11** – orná pôda vo výmere 2 m².

III.

Predaj a kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 06/05/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 05/2014 konaného dňa 06.08.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNP č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 1 €, slovom jedno euro. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a to: Obec Vyšný Kubín uhradí Vladimírovi Ottovi rod. Ottovi sumu 0,75 €, slovom 75/100 eur a Magdaléne Ottovej rod. Ottovej sumu 0,25 €, slovom 25/100 eur a Vladimír Otto rod. Otto uhradí Obci Vyšný Kubín sumu 1 €, slovom jedno euro.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci poznajú stav predávaných nehnuteľností a preberú ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok C KN parc. č. **253/9** – orná pôda vo výmere 59 m²

pozemok C KN parc. č. **241/10** – trvalé trávne porasty vo výmere 2 m²

Do B – LV:

Vladimír Otto rod. Otto, nar.

alo bytom

Vyšnokubínska 80, 026 01 Vyšný Kubín, v 1/1

Do A – LV:

pozemok C KN parc. č. **253/7** – orná pôda vo výmere 22 m²

pozemok C KN parc. č. **253/8** – orná pôda vo výmere 37 m²

pozemok C KN parc. č. **253/11** – orná pôda vo výmere 2 m²

Do B – LV:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,

IČO: 00 649 058, v 1/1

Vo Vyšnom Kubíne dňa *13.08.2014*

Predávajúci a kupujúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

Predávajúca:

Magdaléna Ottová

Vladimír Otto

Podľa osvedčovacej knihy č. 249/2014

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Viera Juráková

rod. č.

bytom Vyšný Kubín 04103 V. Kubín

preukázal totožnosť ..

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 13.8.2014

podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 228/2014

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Vladimír Otto

rod. č.

bytom Vyšný Kubín 04103 V. Kubín

preukázal totožnosť ..

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 13.8.2014

podpis:

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 262/2014

osvedčením pravosť podpisu Ing. Magdaléna

Jová

bytom Svätoslava, Družba 30

po preukázaní osobnej totožnosti podľa OT

listinu podpísal /a/ za mojej prítomnosti,

alebo uznal /a/ za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestný úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa 15.08.2014