

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce

Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli
nar. :
bytom Vyšnokubínska 83/103, 026 01 Vyšný Kubín

a manželka

Anna Figuliová rod. Ševčíková
nar. :
bytom Vyšnokubínska 83/103, 026 01 Vyšný Kubín

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce je vlastníkom v 13/16 pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **632** – trvalé trávne porasty vo výmere 412 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 893** na Obec Vyšný Kubín, pod B 3 v 13/16.

II.

Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli a manželka **Anna Figuliová rod. Ševčíková** sú bezpodielovými vlastníkmi v 1/1 pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 259/1 – záhrady vo výmere 610 m² a pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla 1544/2 – orná pôda vo výmere 99 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 448** na Ing. Jaroslava Figuliho rod. Figuliho a manželku Annu Figuliovú rod. Ševčíkovú, pod B 1 ako BSM v 1/1.

Geometrickým plánom č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak bol z pozemku registra C KN parc. č. 259/1 vytvorený novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **259/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m² a z pozemku registra E KN parc. č. 1544/2 bol vytvorený novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **260/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m².

III.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce a **Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli** a manželka **Anna Figuliová rod. Ševčíková** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky a to tak že:

vlastníkom v 1/1 pozemkov C KN parc. č. **259/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m² a C KN parc. č. **260/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín** vytvorených geometrickým plánom č. 45564604-18/2014, ktorý vyhotovil dňa 10.06.2014 Ing. Michal Dibdiak sa stáva **Obec Vyšný Kubín** a

vlastníkmi v 13/16 pozemku E KN parc. č. **632** – trvalé trávne porasty vo výmere 412 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín** sa stávajú **Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli** a manželka **Anna Figuliová rod. Ševčíková** v BSM v 13/16.

IV.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 05/05/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 05/2014 konaného dňa 06.08.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNP č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po dohode zmluvných strán majú zamieňané nehnuteľnosti rovnakú spoločenskú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že sme v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručíme za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **259/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m²
pozemok registra C KN parc. č. **260/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²

Do B – LV:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,
IČO: 00 649 058, v 1/1

Do A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. **632** – trvalé trávne porasty vo výmere 412 m²

Do B – LV:

Ing. Jaroslav Figuli rod. Figuli, nar. a manželka
Anna Figuliová rod. Ševčíková, nar., obaja bytom
Vyšnokubínska 83/103, 026 01 Vyšný Kubín, BSM v 13/16

Vo Vyšnom Kubíne dňa 13.08.2014

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

Ing. Jaroslav Figuli

.....

Anna Figuliová