

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Vyšný Kubín**, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou

Kupujúci: **Dušan Balko rod. Balko**
nar. []
trvalo bytom Hviezdoslavova 94/38, 026 01 Vyšný Kubín

a manželka

Ľubica Balková rod. Dudášová
nar. []
trvalo bytom Hviezdoslavova 94/38, 026 01 Vyšný Kubín

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Dušanovi Balkovi rod. Balkovi** a manželke **Ľubici Balkovej rod. Dudášovej**, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme pozemok označený na geometrickom pláne č. 36433730-43/2014, ktorý vyhotovil dňa 02. 05. 2014 Ing. Jaroslav Andris, ako pozemok registra C KN parc. č. **286/2** – záhrady vo výmere 93 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemok bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 2391/4 – ostatné plochy vo výmere 1108 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemku označeného na geometrickom pláne č. 36433730-43/2014, ktorý vyhotovil dňa 02. 05. 2014 Ing. Jaroslav Andris, ako pozemok registra C KN parc. č. **286/2** – záhrady vo výmere 93 m².

III.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 08/04/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 04/2014 konaného dňa 26.06.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNP č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 261 €, slovom dvestošesťdesiat jeden euro, z toho výmeru 67 m² za sumu 1 € a výmeru 26 m² za sumu 10 € / 1 m². Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a preberú ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV: pozemok C KN parc. č. **286/2** – záhrady vo výmere 93 m²

Do B – LV: **Dušan Balko rod. Balko,** a manželka
Lubica Balková rod. Dudášová,
obaja trvalo bytom Hviezdoslavova 94/38, 020 01 v yšný Kubín, BSM v 1/1

Vo Vyšnom Kubíne dňa 30.06.2014

Predávajúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

.....

Kupujúci:

Dušan Balko

Lubica Balková

.....