

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou

Kupujúci : Peter Chládek
nar., r. č.
trvalo bytom Vyšnokubínska 31/56, 026 01 Vyšný Kubín

a manželka

Katarína Chládeková rod. Adamcová
nar., r. č.
trvalo bytom Vyšnokubínska 31/56, 026 01 Vyšný Kubín

I.

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Petrovi Chládekovi rod. manželke Kataríne Chládekovej rod. Adamcovej**, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme pozemok označený na geometrickom pláne č. 36433730-35/2014, ktorý vyhotovil dňa 13.03.2014 Ing. Marián Lacko, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **554/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Pozemok bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku E KN parc. č. 2345/1 – ostatné plochy vo výmere 580 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemku označeného na geometrickom pláne č. 36433730-35/2014, ktorý vyhotovil dňa 13.03.2014 Ing. Marián Lacko, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. **554/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m².

III.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 03/03/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 3/2014 konaného dňa 22.05.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNP č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10 € / 1 m², t. j. 80 €, slovom osemdesiat euro. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a preberú ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV: pozemok C KN parc. č. 554/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²

Do B – LV: Peter Chládek ro. manželka
Katarína Chládeková rod. Adamcová, nar.
obaja trvalo bytom Vyšnokubínska 31/56, 026 01 Vyšný Kubín, BSM v 1/1

Vo Vyšnom Kubíne dňa 30.05.2014

Predávajúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

Kupujúci:

Peter Chládek

.....

Katarína Chládeková

.....

Poc
poc
poc
...
roc
by
pr

Vo Vyšnom Kubíne, ...