

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vyšný Kubín
Hviezdoslavova 117/5
Vyšný Kubín, 026 01
IČO: 00 649 058
zastúpená starostkou obce Vierou Jurákovou
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: TOMÁŠ TOČEK, Ing. (FO: meno priezvisko, rod. priezvisko/PO: názov)
..... (FO: dátum narodenia rodné číslo/PO: IČO)
E. Hrobčárovej, 1373/8
02601 Dolný Kubín (FO: trvalý pobyt/PO: sídlo)
..... (FO aj PO: číslo účtu)
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vyšný Kubín, obce Vyšný Kubín, zapísaných na LV č. 1540, 791 menovite:
- a) pozemku C - KN parc. č. 602/16, trvalý trávny porast o výmere 887 m²,
 - b) pozemku C - KN parc. č. 602/17, trvalý trávny porast o výmere 887 m²,
 - c) pozemku C - KN parc. č. 602/18, trvalý trávny porast o výmere 723 m², pozemku C - KN parc. č. 602/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 107 m², pozemku C - KN parc. č. 658/8 trvalý trávny porast o výmere 57 m² a
 - d) pozemku E - KN parc. č. 1683/2 orná pôda o výmere 2494 m²
(ďalej len „Nehuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehuteľnosti Kupujúcemu, Kupujúci Nehuteľnosti od Predávajúceho kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Nehuteľností je dohodou zmluvných strán stanovená na:

číslo: = 57 800,00 = eur

slovom: päťdesiat sedem tisíc osemsto eur.

- 3.2 Kúpna cena Nehuteľnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splatná pri podpise tejto zmluvy vkladom do pokladne predávajúceho, alebo pripísaná na účet obce vedený vo VÚB, a. s. č. ú. 11423332/0200 v deň podpisu zmluvy.

OBCENÝ ÚRAD
Hviezdoslavova 117/5
VYŠNÝ KUBÍN
026 01 Dolný Kubín

3.3 Z celej kúpnej ceny Nehnutelností podľa bodu 3.1 tejto zmluvy pripadá na nehnuteľnosti uvedené v:

- a) v bode 1.1 písm. a) tejto zmluvy ...%,
- b) v bode 1.1 písm. b) tejto zmluvy ... %,
- c) v bode 1.1 písm. c) tejto zmluvy ...%,
- d) v bode 1.1 písm. d) tejto zmluvy ~~100~~ %.

3.4 Kúpna cena Nehnutelností sa považuje za zaplatenú až dňom, kedy bude pripísaná na účet Predávajúceho.

Článok IV. Ostatné dojednania

4.1 Bez ohľadu na to, kedy sa Kupujúci stane vlastníkom Nehnutelností, zaväzuje sa Predávajúci vypratať a odovzdať Nehnutelnosti najneskôr do štyroch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Predávajúci zašle na príslušnú správu katastra súčasne s návrhom na vklad aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z. z..

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.3 Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou založené, no neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, že zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

Dňa 10.09. 2013 vo Vyšnom Kubíne

Predávajúci
Obec Vyšný Kubín

Viera Juráková
starosta obce

Dňa 4.9. 2013 v Dolnom Kubíne

Kupujúci

..... (FO: podpis, PO: podpis/y)

Fonds Toček, IyG. (FO: čitateľne meno a priezvisko/PO: čitateľne názov PO)

..... (len v prípade PO: čitateľne mená a priezviská podpisujúcich sa osôb a ich označenie /napr. konateľ a pod./)

OBECNÝ ÚRAD
Hviezdoslavova 117/5
VYŠNÝ KUBÍN
026 01 Dolný Kubín

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 10.09.2013

Predávajúci: Obec Vyšný Kubín
Hviezdoslavova 117/5
Vyšný Kubín, 026 01
IČO: 00 649 058
zastúpená starostkou obce Vierou Jurákovou

/ďalej len "Predávajúci"/

a

Kupujúci: Ing. Tomáš Toček, rod. Toček
trvalý pobyt: E. Hroboňovej 1375/8, 026 01 Dolný Kubín

/ďalej len „Kupujúci“/

uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 10.09.2013, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy: pozemok, parcela registra KN – E, parc. č. 1683/2, orná pôda o výmere 2494 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 791 vedenom Správou katastra Dolný Kubín (ďalej len „zmluva“), s nasledovným obsahom:

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. I., bod 1.1 zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

*pozemok – parcela registra „E“, parc. č. 1683/2, orná pôda, o výmere 2494 m², zapísaný na LV č. 791, vedenom Správou katastra Dolný Kubín, k.ú. Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, obec Vyšný Kubín
(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Nehnuteľnosť“).*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. III., bod 3.2 zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celú kúpnu cenu a to sumu v celkovej výške 57.800,- EUR, kupujúci zaplatí predávajúcemu na bankový účet č. 11423332/0200 vedenom vo VÚB, a.s., nasledovným spôsobom:

- *kupujúci uhradí predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- EUR najneskôr do päť (5) pracovných dní po podpise tejto zmluvy;*
- *kupujúci uhradí predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške 45.000,- EUR najneskôr do dvoch (2) mesiacov od podpisu tejto zmluvy;*
- *kupujúci uhradí predávajúcemu tretiu časť kúpnej ceny vo výške 7.800,- EUR do 15 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad k predmetu kúpy Správe katastra Dolný Kubín.*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa novými nasledovnými bodmi:

- 4.2 Zmluvné strany žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vykonali v katastri nehnuteľností Správy katastra Dolný Kubín k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy predložia Správe katastra Dolný Kubín návrh na vklad vlastníckeho práva, a to bezprostredne po tom ako predávajúci obdrží druhú časť kúpnej ceny vo výške 45.000,- EUR, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci spolu s kupujúcim. Náklady vynaložené na správny poplatok vo výške 66,- EUR spojený s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim, je predávajúci oprávnený ponechať si časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- EUR ako zmluvnú pokutu v dôsledku odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy.

II.

1. V ostatnom ostáva kúpna zmluva bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 10.09.2013

.....
Obec Vyšný Kubín
zastúpená: starosta obce Viera Juráková
predávajúci

.....
Ing. Tomáš Toček, rod. Toček
kupujúci