

ZMLUVA O DIELO

2013/EA/01/003

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obch. zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v jeho platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Vyšný Kubín
Poštová adresa: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
Štatutárny zástupca: Viera Juráková, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu:
IČO: 00649058
DIČ: 2020563798

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu: Viera Juráková, Ing. Vladimír Otto

1.2 Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 991/B, zastúpený:
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu:

vedúci prevádzkovej jednotky: Ing. Miroslav Lalinský
riaditeľ oblasti: Ing. Ján Michel

vo veciach technických oprávnený ku konaniu:

vedúci prevádzkovej jednotky: Ing. Miroslav Lalinský

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK2020316298
telefón: 041/5076 222
fax: 041/5640 163
e-mail: miroslav.lalinsky@strabag.com

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok výzvy na predloženie cenovej ponuky.

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Názov stavby:

„ Vyšný Kubín. Autobusové zastávky. Vjazd do obce. „

Miesto uskutočnenia prác: Obec Vyšný Kubín

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa a objednávateľ prevziať a zaplatiť za kompletnú dodávku predmetu zákazky podľa oceneného rozpočtu, ktorý bol zadaný ako cenová ponuka na základe výzvy objednávateľa.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v požadovanej kvalite.

2.4 Východiskové podklady:

Východiskovými podkladmi pre realizáciu predmetu diela sú najmä:

- zmluva o dielo

- rozpočet,
- realizačná dokumentácia/projekt stavby
- právoplatné stavebné povolenia a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

3. Termín realizácie

3.1 Termín odovzdania staveniska: do piatich (5) dní od doručenia potvrdenej zmluvy o dielo zhotoviteľovi

3.2 Termín realizácie prác:

Začiatok realizácie prác: do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska

Koniec realizácie prác: do 2 mesiacov dňa odovzdania staveniska

3.3 Zhotoviteľ má právo predĺženie lehoty výstavby diela, a to len na základe súhlasu objednávateľa, v prípade:

- 3.3.1 množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- 3.3.2 obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
- 3.3.3 zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
- 3.3.4 zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,
- 3.3.5 ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzдание staveniska v omeškaní.
- 3.3.6 zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

4. Cena za dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne vykonané dielo na základe rozpočtu, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena za celý predmet zákazky bez DPH	:	39 463,35 EUR
DPH 20%	:	7 892,67 EUR
Cena za celý predmet zákazky vrátane DPH	:	47 356,02 EUR

Cena vrátane DPH slovom : Štyridsaťsedemtisícristopäťdesiatšesť euro a 2/100

4.2 DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych podpisov.

4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny výkazu výmer alebo navyšiac prác oproti výkazu výmer a tieto práce nie sú riešené v projektovej dokumentácii, objednávateľ bude tieto zmeny riešiť so zhotoviteľom v dodatku ku zmluve.

4.3 V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

5. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na plnenie zmluvy.

5.2 Platby budú realizované priebežne za ucelené časti diela na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok .

5.3 V prílohe faktúry zhotoviteľ doručí súpis vykonaných prác potvrdený splnomocneným zástupcom objednávateľa vo veciach realizačných.

5.4 Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 Po protokolárnom odovzdaní celého diela bude vystavená konečná faktúra.

5.6 Faktúra bude obsahovať identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa vrátane IČ DPH, dátum splatnosti, označenie peňažného ústavu a číslo zmluvy zhotoviteľa ako aj ďalšie údaje vyžadované príslušnými právnymi predpismi.

6. Zmluvné pokuty a náhrada škody

6.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

6.2 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

6.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy s DPH za každý deň omeškania.

7. Podmienky vykonania diela

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska, stabilizovaných geodetických bodov a cudzích podzemných vedení v priestore a v blízkosti staveniska.

7.2 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru. Objednávateľ zaistí technický dozor nad vykonávanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.

7.3 Objednávateľ je povinný pristúpiť na primerané predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokladovaných zvýšených nákladov:

7.3.1 *ak dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa, alebo odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe,*

7.3.2 *ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska predĺži sa lehota výstavby bez nároku na zvýšenie nákladov,*

7.3.3 *ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta kde sa má dielo realizovať a tieto prekážky znemožňujú vykonávať práce na diele po dobu dlhšiu než päť dní, a prijať opatrenie na riešenie vzniknutého stavu do 10 dní.*

7.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska stavebné povolenie, realizačnú projektovú dokumentáciu, respektíve doklady na základe ktorých je možné začať realizovať dielo.

7.5 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela a jeho častí.

7.6 Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonávanie ktorejkoľvek časti diela tretej osobe. Zodpovednosť zhotoviteľa za riadne zhotovenie diela tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať celý rozsah prác tretej osobe.

7.7 Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe.

7.8 Zmeny technických riešení, materiálov a výrobkov je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom pred ich vykonaním a potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko po celú dobu realizácie stavby až do jej odovzdania.

7.10 Zhotoviteľ bude počas výstavby rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí. Náklady spojené s ich poškodením znáša zhotoviteľ.

7.11 Objednávateľ bude prizývaný minimálne tri dni vopred na kontrolu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

- 7.12 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov.
- 7.13 Zhotoviteľ vypracuje a odsúhlasí s objednávateľom pred začatím prác projekt organizácie výstavby s podrobným harmonogramom plnenia zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ bude pri prácach v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

8. Kontrola prác

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu prác stavebným dozormom objednávateľa. Tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia závad urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.

9. Preberanie diela

- 9.1 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Preberacie konanie bude dohodnuté najneskôr do **5 dní** a zahájené najneskôr do **10 dní** od písomnej výzvy zhotoviteľa. Práce, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými preverí objednávateľ bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr tretí deň po výzve uvedenej v stavebnom denníku. O preberacom konaní sa vyhotoví zápis spôsobom obvyklým, ktorý podpíšu príslušní zástupcovia oboch strán.
- 9.2 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia po jeho skončenie, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo alebo mohlo byť začaté v posledný deň lehoty v ktorej sa malo podľa zmluvy plniť.
- 9.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: stavebný denník, atesty a certifikáty použitých materiálov.

10. Záruky

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku na dobu **60 mesiacov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, vždy však najmenej 12 mesiacov.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela a za prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.
- 10.5 V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne alebo telefonicky upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, ak oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi .
- 11.3 Pri odstúpení od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
- 11.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie platieb dlhšie ako 14 dní od doby splatnosti.

12. Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 12.2 Vyššie uvedené nepredvídané okolnosti – vyššia moc oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu dokončenia diela, a to o dobu, po ktorú vyššia moc trvá.
- 12.3 V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní informovať objednávateľa faxom a zároveň zápisom v stavebnom denníku.
- 12.4 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku vyššej moci, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenie časti diela alebo iné škody. Objednávateľ mu uhradí účelne vynaložené hotové výdavky s tým súvisiace.
- 12.5 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na ďalšie zabezpečenie diela a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe dohody.
- 12.6 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

13. Riešenie sporov

- 13.1 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť rokovaním zmluvných strán. V prípade neúspešnosti rokovaní, predloží jedna zo strán návrh na riešenie sporu na príslušný súd.

14. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zamestnanci, zmluvní partneri zhotoviteľa a iný personál zhotoviteľa sú povinní udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov a iný personál zhotoviteľa nevyhnutné osobné ochranné pracovné pomôcky.
- 14.3 Komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom bude prebiehať prostredníctvom ustanovených zástupcov zmluvných strán. Ustanovenia o vedení stavebného denníka tým nie sú dotknuté.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby.
- 15.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z.

15.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

15.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

15.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

15.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpísom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Položkovitý rozpočet – ocenený výkaz výmer

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 04.11.2013

V Žiline dňa 28.10. 2013

Objednávateľ:

Viera Juráková
starostka obce

Zhotoviteľ:

Ing. Ján Michel
riaditeľ oblasti
na základe plnej moci

Ing. Miroslav Lalinský
vedúci prevádzkovej jednotky
na základe plnej moci