

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. OZ

Predávajúci :

RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, a manželka Irena Bajčiová, rod. Klocoková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, obaja bytom 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 97/32,

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 xxx xxx, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,

Kupujúci :

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 xxx xxx, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,

RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, a manželka Irena Bajčiová, rod. Klocoková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, obaja bytom 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 97/32,

I.

*Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 xxx xxx a RSDr Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxx a manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, sme podieloví spoluvlastníci pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m2, vlastnicky zapísaného na LV 1540 k.ú. Vyšný Kubín a to: **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058** v podiele o veľkosti 312925/406800-in a **RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxx a manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková nar. xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxx** v podiele o veľkosti 93875/406800-in.*

My, predávajúci, **RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxx a manželka Irenu Bajčiová, rod, Klocoková nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxx**, týmto predávame kupujúcemu a kupujúci **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 xxx xxx**, kupuje tú časť pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m2, ktorá v zmysle GP č. 45564604-14/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 24.05.2013 predstavuje: novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m2, novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m2, novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 658/5, TTP o výmere 57 m2, novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m2, novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m2, v podiele o veľkosti 93875/406800-in.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bola zmluvnými stranami dohodnutá a odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín č.05/2013 konaného dňa 06.06.2013 na 1.- € slovom jedno euro a bola vyplatená predávajúcim pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 xxx xxx, týmto predáva kupujúcemu a kupujúci **RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xx.xx.xxxx r.č. xxxxxx/xxx a manželka Irenu Bajčiová, rod, Klocoková nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx** kupuje tú časť pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m², ktorá v zmysle GP č. 45564604-14/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 24.05.2013 predstavuje: novovytvorený pozemku C-KN parcela parc. č. 602/15, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 312925/406800-in.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bola zmluvnými stranami dohodnutá a odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín č.05/2013 konaného dňa 06.06.2013 na 1.- € slovom jedno euro a bola vyplatená predávajúcim pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

II.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom: : C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m², C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m², C-KN parcela parc. č. 658/5, TTP o výmere 57 m², C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m², C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 93875/406800-in a pozemok C-KN parcela parc. č. 602/15, TTP o výmere 887 m² v podiele o veľkosti 312925/406800-in.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znášajú účastníci zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín podajú všetci účastníci zmluvy.

IV.

Podľa §18 odst.3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sú daňovníci , ktorým vznikla daňová povinnosť, t.j. kupujúci povinní oznámiť príslušnému správcovi dane, t.j. Obci Vyšný Kubín rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a zároveň vyhlasujú, že si nevymieňujú od predávajúcich žiadne ich osobitné vlastnosti .

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Dolný Kubín a v zmysle § 133 odst.2 Občianskeho zákonníka, keď prejde na kupujúcich vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VII.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme oprávnení vo veci konať, túto zmluvu sme si pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, neuzatvorili sme ju v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedochádzalo k rozporom.

Vo Vyšnom Kubíne dňa: 18.06.2013

Predávajúci a kupujúci:

.....

Viera Juráková- starostka obce

.....

RSDr. Milan Bajčí

.....

Irena Bajčiová

DOPLNOK KÚPNEJ ZMLUVY

Registrovanej na Správe katastra v Dolnom Kubíne pod V 1151/2013 uzatvorenej medzi:

Predávajúci :

RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, a manželka Irena Bajčiová, rod. Klocoková, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja bytom 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 97/32,

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,

Kupujúci :

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058, v mene ktorej koná starostka obce Viera Juráková 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5,

RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, a manželka Irena Bajčiová, rod. Klocoková, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja bytom 026 01 Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 97/32,

Čl. I.

V uvedenej kúpnej zmluve v Čl. I. je uvedené:

*Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058 a RSDr Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxx r.č. xxxxxx a manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, sme podieloví spoluvlastníci pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m², vlastnicky zapísaného na LV 1540 k.ú. Vyšný Kubín a to: **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058** v podiele o veľkosti 312925/406800-in a RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxx r.č. xxxxxxxx a manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx v podiele o veľkosti 93875/406800-in.*

My, predávajúci, RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxx r.č. xxxxxx a manželka Irenu Bajčiová, rod, Klocoková nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, týmto predávame kupujúcemu a kupujúci **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058**, kupuje tú časť pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m², ktorá v zmysle GP č. 45564604-14/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 24.05.2013 predstavuje: novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 658/5, TTP o výmere 57 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 93875/406800-in.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bola zmluvnými stranami dohodnutá a

odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín č.05/2013 konaného dňa 06.06.2013 na 1.- € slovom jedno euro a bola vyplatená predávajúcim pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Správne znenie uvedeného čl:

*Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058 a RSDr Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxx r.č. xxxxxxxx manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, sme podieloví spoluvlastníci pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m², vlastnicky zapísaného na LV 1540 k.ú. Vyšný Kubín a to: **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058** v podiele o veľkosti 312925/406800-in a RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxxxx r.č. xxxxxxxxa manželka Irena Bajčiová, rod, Klocoková nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx v podiele o veľkosti 93875/406800-in.*

My, predávajúci, RSDr. Milan Bajči, rod. Bajči, nar. xxxxxx r.č. xxxxxxxx a manželka Irenu Bajčiová, rod, Klocoková nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, týmto predávame kupujúcemu a kupujúci **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00 649 058**, kupuje tú časť pozemku zobrazeného ako E-KN parc. č. 254/1, orná pôda o výmere 4068 m², ktorá v zmysle GP č. 45564604-14/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 24.05.2013 predstavuje: novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m², novovytvorený pozemok C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 93875/406800-in.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bola zmluvnými stranami dohodnutá a odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín č.05/2013 konaného dňa 06.06.2013 na 1.- € slovom jedno euro a bola vyplatená predávajúcim pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. II.

Pôvodné znenie Čl.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom: : C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m², C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², C-KN parcela parc. č. 658/5, TTP o výmere 57 m², C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m², C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 93875/406800-in a pozemok C-KN parcela parc. č. 602/15, TTP o výmere 887 m² v podiele o veľkosti 312925/406800-in.

Správne znenie uvedeného čl:

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom: : C-KN parcela parc. č. 602/18, TTP o výmere 723 m², C-KN parcela parc. č. 602/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², C-KN parcela parc. č. 602/17, TTP o výmere 887 m², C-KN parcela parc. č. 602/16, TTP o výmere 887 m², v podiele o veľkosti 93875/406800-in a pozemok C-KN parcela

parc. č. 602/15, TTP o výmere 887 m2 v podiele o veľkosti 312925/406800-in.

Ostatné časti zmluvy ostávajú bez zmien.

.....

Viera Juráková- starostka obce

.....

RSDr. Milan Bajči

.....

Irena Bajčiová