

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ

Obchodné meno : obec Vyšný Kubín
Zastúpená : Vierou Jurákovou - starostkou obce
Sídlo : Obecný úrad, Hviezdoslavova ul. 117/5 Vyšný Kubín, 026 01 D.Kubín
IČO : 00649058
DIČ : 2020563798
Bankové spojenie : VÚB D. Kubín, č.ú.:11423332/0200

Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

- „**Jasenová – Vyšný Kubín – Dolný Kubín – splašková kanalizácia**“.

Stavba – V.Kubín zberač – B, BI, Bla, Blb, BII, BIII, BIIla, BIIlb, BIV, dĺžka zberača B spolu 3896 m.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

- „**Jasenová – Vyšný Kubín – Dolný Kubín – splašková kanalizácia**“.

Stavba – V.Kubín zberač – B, BI, Bla, Blb, BII, BIII, BIIla, BIIlb, BIV, dĺžka zberača B spolu 3896 m.

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúceму prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2015. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájomnej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: „**Jasenová – Vyšný Kubín – Dolný Kubín – splašková kanalizácia**“. Stavba – V.Kubín zberač – B, BI, BIa, BIb, BII, BIII, BIIIa, BIIIb, BIV, dĺžka zberača B spolu 3896 m, na ktorú je vydané Rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby – predĺženie termínu ukončenia stavby, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, číslo A/2010/00768/SIM zo dňa 16.9.2010.

IV. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 10.2.2011

Budúci prenajímateľ:



Viera Juráková
starostka obce Vyšný Kubín

Budúci nájomca:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Ing. Milan Ďaďo
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj
výrobnotechnický riaditeľ