

Zmluva o poskytnutí právnych služieb

(Zák.č. 586/2003 Z.z. o advokácii, Vyhl.č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, Zák.č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník)

Advokát:

JUDr. Peter Machaj, Advokátska kancelária Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný v zozname advokátov, ktorý vedie Slovenská advokátska komora pod č. 4116, (ďalej aj „advokát“).

a

Klient:

Obec Vyšný Kubín, sídlo obecného úradu Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058, zastúpený starostkou Vierou Jurákovou, (ďalej aj „klient“) uzatvárajú Zmluvu o poskytnutí právnych služieb za nasledovných podmienok:

I. Predmet právnych služieb

Spísanie žaloby a na zastupovanie na súde v konaní na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 893 pre k.ú. Vyšný Kubín, parc.č. 1540 orná pôda vo výmere 510 m², parc.č. 1683/2 orná pôda vo výmere 2494 m², LV č. 1540 pre k.ú. Vyšný Kubín parc.č. 254/1 orná pôda vo výmere 4068 m², a to až do právoplatného skončenia veci .

II. Skutkový stav

Dnešného dňa sa dostavil klient a žiada zastupovanie v konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkom zapísaným na:

- LV č. 893 pre k.ú. Vyšný Kubín, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1540 orná pôda vo výmere 510 m², parc.č. 1683/2 orná pôda vo výmere 2494 m², pod B 2 zapísané na meno Júlia Hudecová rod. Mešková (titul nadobudnutia č.d. 94/1951) v podiele 3/16 – tiny úč. v pomere k celku pod B 3 zapísané na Obec Vyšný Kubín , Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058. v podiele 13/16 – tln úč. v pomere k celku, pod B4 zapísaná správa SPF k vlastníkovi pod B2,

- LV č. 1540 pre k.ú. Vyšný Kubín, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 254/1 orná pôda vo výmere 4068 m², pod B 1 zapísané na meno Júlia Hudecová rod. Mešková (titul nadobudnutia č.d. 94/1951) v podiele 12/64 – tiny úč. v pomere k celku pod B 2 zapísané na Obec Vyšný Kubín , Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058. v podiele 40/64 – tln úč. v pomere k celku, pod B 4 zapísané na meno Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948 v podiele 5/64 – tln úč. v pomere k celku, pod B 5 zapísané na meno Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948 v podiele 7/64 – tln úč. v pomere k celku , pod B 3 zapísaná správa SPF k vlastníkovi pod B1,

Klient k veci uvádza:

K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 893 pre k.ú. Vyšný Kubín, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1540 orná pôda vo výmere 510 m², parc.č. 1683/2 orná pôda vo výmere 2494 m², pod B 2 zapísané na meno Júlia Hudecová rod. Mešková (titul nadobudnutia č.d. 94/1951) v podiele 3/16 – tiny úč. v pomere k celku pod B 3 zapísané na Obec Vyšný Kubín , Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058. v podiele 13/16 – tln úč. v pomere k celku, pod B4 zapísaná správa SPF k vlastníkovi pod B2, žiadame zrušiť spoluvlastníctvo

za náhradu tak, že obec sa stane výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľnosti a neznámeho vlastníka vyplatí na účet správcu a to podľa pripojeného znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Pilka, čiastku za spoluvlastnícky podiel – 2 151,66€.

K nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1540 pre k.ú. Vyšný Kubín, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 254/1 orná pôda vo výmere 4068 m², pod B 1 zapísané na meno Júlia Hudecová rod. Mešková (titul nadobudnutia č.d. 94/1951) v podiele 12/64 – tina úč. v pomere k celku pod B 2 zapísané na Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058. v podiele 40/64 – tina úč. v pomere k celku, pod B 4 zapísané na meno Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948 v podiele 5/64 – tina úč. v pomere k celku, pod B 5 zapísané na meno Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948 v podiele 7/64 – tina úč. v pomere k celku, pod B 3 zapísaná správa SPF k vlastníkovi pod B1, žiadame zrušiť spoluvlastníctvo za náhradu tak, že obci pribudne na výmere 586,75 m² - z podielu neznámej vlastníčky, celková výmera sa zvýši na 3129,25 m² (2542,5 + 586,75), a výmera na spoluvlastnícky podiel pod B 4, 176 m². Neznáma vlastníčka bude vyplatená obcou a to čiastkou 2 241,385 € na účet správcu a vlastníkmi pod B 4 čiastkou 672,32 € na účet správcu, podľa pripojeného znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Pilka.

My, spoločne, teda známi spoluvlastníci: Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO 00649058, Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948, **sme sa dohodli**, že spoluvlastnícky podiel po Júlii Hudecovej rod. Meškovej nadobudneme podľa dohody vyššie popísanej.

Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková, nar. 19.5.1948, si ako podieloví spoluvlastníci uplatnili nárok v uvedenom rozsahu a to z toho dôvodu, lebo budú musieť aj oni prispieť zo svojho pozemku na výstavbu cesty k pozemkom.

Obec Vyšný Kubín, Milan Bajči rod. Bajči, nar. 27.2.1944 a Irena Bajčiová rod. Klocoková nar. 19.5.1948, žiadajú aby boli na strane žalobcov pri podaní žaloby na zrušenie podielového spoluvlastníctva.

Bolo zároveň dohodnuté, že ak súd vyhovie a zruší podielové spoluvlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam, tak sú dohodnutí na rozdelení uvedenej nehnuteľnosti na parcely, ktoré budú rešpektovať spoluvlastnícke podiely, teda pozemok sa rozdelí tak aby každý mal výmeru zodpovedajúcu svojmu spoluvlastníckemu podielu.

Klienti boli upozomený na skutočnosť, že podiel neznámej vlastníčky zapísaný na príslušných LV je taký, že by sa dal vyčleniť ako parcela v celku. Na LV č. 893, na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 467,6 m², a na LV č. 1540 na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 762,75 m². Súd by mohol uvedené nehnuteľnosti na základe GP rozdeliť.

Klienti prehlasujú, že Júlia Hudecová rod. Mešková, je neznámou osobou a skutočne im nie je známi jej pobyt.

III. Povinnosti a práva advokáta

Advokát je povinný pri výkone advokácie chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Advokát je povinný pri výkone advokácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.

Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb len z dôvodov uvedených v ust. § 22 ods 1., 2., alebo 3. Zák.č. 586/2003 Z.z. o advokácii alebo z dôvodov ustanovených v advokátskom poriadku Slovenskej advokátskej komory, prípadne v iných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť v zákonom rozsahu o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie.

IV. Odmena za poskytovanie právnych služieb

Advokát poskytuje právne služby za odmenu a má právo požadovať za ne primeraný preddavok.

Ak nie je v tejto zmluve ďalej uvedené inak patrí advokátovi tarifná odmena v zmysle ust. § 9 - 13 Vyhl.č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.

Advokát má popri nároku na odmenu aj nárok na náhradu hotových výdavkov a na náhradu za stratu času v zákonom rozsahu. Pri určení ceny advokát postupoval z hodnoty konkrétneho návrhu, ktorú určil znalec a na klienta vychádza hodnota zrušeného spoluvlastníckeho podielu v čiastke 4 393,045 €. Z uvedenej čiastky 4 393,045 €. - Základná sadzba tarifnej odmeny, sa podľa Vyhl.č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb., § 9 - 13 stanoví podľa tarifnej hodnoty.

Výpočet za jeden úkon právnej služby (160,99€ za úkon právnej služby + 32.2€ DPH 20%+ 7.63 €) 200,82 €.

Podľa § 14 vyhl. č. 655/2004 Z.z. úkony právnej služby sú :

Odmena vo výške základnej sadzby tarifnej odmeny patrí za tieto úkony právnej služby:

- a) prevzatie a príprava zastúpenia alebo obhajoby vrátane prvej porady s klientom,
- b) písomné podanie na súd alebo iný orgán vo veci samej,
- c) účasť pri vyšetrovacích úkonoch, pri oboznámení sa s výsledkami vyšetrovania, vyhľadávania alebo za konanie pred súdom alebo iným orgánom, 4) pri konaní o dohode o vine a treste, pri konaní o zmieri, a to za každé začaté dve hodiny bez ohľadu na počet týchto za sebou nadväzujúcich úkonov vykonaných počas dvoch hodín, ak úkon alebo na seba nadväzujúce úkony trvajú viac ako štyri hodiny, patrí odmena za každé dve skončené hodiny,
- d) vypracovanie právneho rozboru veci okrem trestnoprávnej veci,
- e) návrh na obnovu konania, odvolanie, dovolanie, mimoriadne dovolanie, podnet na podanie sťažnosti pre porušenie zákona,
- f) vypracovanie listiny o právnom úkone alebo jej podstatné prepracovanie.

V. Povinnosti klienta a preddavok

Klient je povinný uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie jeho zákonných záujmov.

Klient je povinný zaplatiť advokátovi odmenu, resp. zmluvnú odmenu, spolu s náhradou hotových výdavkov a náhradou za stratu času v zmysle čl. IV. tejto zmluvy a to do troch dní odo dňa vyzvania na jej zaplatenie.

Klient je povinný zaplatiť advokátovi primeraný preddavok na poskytnutie právnych služieb v čiastke 500,- € pri podpise tejto zmluvy.

V. Ostatné a záverečné dojednania

Klient svojim podpisom potvrdzuje, že ním uvedené údaje skutkového stavu sú pravdivé a berie na vedomie, že je povinný uviesť všetko, čo je potrebné na správne zastupovanie jeho zákonných záujmov, že bol informovaný o výške odmeny za úkon právnej služby ešte pred začatím tohto úkonu, že v prípade, ak sú jeho pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi nie je nimi advokát viazaný a ak bude trvať na tom, aby advokát postupoval podľa takéhoto jeho pokynu je advokát oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a že bol upozornený na to, že pri určení trov konania, ktorých náhrada sa priznáva proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, sa odmena advokáta určí podľa ustanovení Vyhl.č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb o tarifnej odmene.

Zmluvné, strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

JUDr. Peter Machaj, advokátska kancelária, Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín,
e-mail: machaj@stonline.sk, t.č.: 043/5820500

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve, resp. zákonom 586/2003 Z.z. o advokácii a Vyhl.č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

V Dolnom Kubíne dňa 6.3.2012

.....
Advokát

.....
Klient

JUDr. Peter Machaj

ADVOKÁT
DOLNÝ KUBÍN
026 01
043/5820500

