

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Rudolf Koval rod. Koval

nar.

bytom Vyšnokubínska 160/5, 026 01 Vyšný Kubín

a manželka

Mária Kovalová rod. Motyl'ová

nar. 25

bytom Vyšnokubínska 160/5, 026 01 Vyšný Kubín

Kupujúci: Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058

zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

My, **Rudolf Koval rod. Koval a manželka Mária Kovalová rod. Motyl'ová**, ako predávajúci, predávame týmto Obci Vyšný Kubín, zastúpenej Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúcich, do svojho vlastníctva kupuje pozemok označený na geometrickom pláne č. 45564604-63/2011, ktorý vyhotovil dňa 22. 11. 2011 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorený pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **425/24** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² **katastrálne územie Vyšný Kubín**. Pozemok bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku C KN parc. č. 425/2, zapísaného na liste vlastníctva č. **408** kat. úz. Vyšný Kubín na mená predávajúcich, ako BSM v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **kat. území Vyšný Kubín** – v celosti pozemku označeného na geometrickom pláne č. 45564604-63/2011, ktorý vyhotovil dňa 22. 11. 2011 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorený pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **425/24** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m².

III.

Kúpu predmetnej nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/04/2012, dňa 26.04.2012. Ide o prevod majetku v prospech obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo verejnom záujme obce na vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Kúpna cena bola stanovená vo verejnom záujme obce a na základe dohody predávajúceho a kupujúceho na sumu 247,44 €, slovom dvestoštyridsaťsedem euro a štyridsaťštyri centov a bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy. Suma bola dohodnutá medzi oboma stranami

na základe nákladov vzniknutých pri realizácii splaškovej kanalizácie pre uvedených predávajúcich, ktorá sa nachádza na uvedenej novovzniknutej parcele č. 425/24.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra Dolný Kubín.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **kat. území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

Do A – LV: pozemok „C“ parc. č. 425/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m²

Do B – LV: Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín
IČO: 00 649 058, v celosti

Vo Vyšnom Kubíne dňa 23. 03. 2012

Predávajúci:

Rudolf Koval

Mária Kovalová

Kupujúci:

Obec Vyšný Kubín,
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou

Podľa osvedčovacej knihy č. 127/2012
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
KOVALOVÁ MÁRIA

Podľa osvedčovacej knihy č. 130/2012
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný
KOVAL RUDOLF

vyšný Kubínska 117/5, vyšný Kubín

preukáz totožnosť

Vo Vyšnom Kubíne, dňa

23.03.2012

podpis



vyšný Kubínska 117/5, vyšný Kubín

preukáz totožnosť

Vo Vyšnom Kubíne, dňa

23.03.2012

podpis



**Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín,
IČO: 00 649 058, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou**

Správa katastra

026 01 Dolný Kubín

Vo Vyšnom Kubíne dňa 26. 04. 2012

Vec: Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a žiadosť o prevedenie geometrického plánu
č. 45564604-63/2011

Obec Vyšný Kubín, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou navrhuje Správe katastra Dolný Kubín, aby vykonala vklad vlastníckeho práva do katastra.

Ide o prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v celosti pozemku označeného na geometrickom pláne č. 45564604-63/2011, ktorý vyhotovil dňa 22. 11. 2011 Ing. Michal Dibdiak, ako novovytvorený pozemky registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **425/24** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m². Pozemok bol vytvorený uvedeným geometrickým plánom z pozemku C KN parc. č. 425/2, zapísaného **na liste vlastníctva č. 408** na mená predávajúcich Rudolfa Kovala rod. Kovala a manželky Márie Kovalovej rod. Motylfovej, ako BSM v celosti.

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 03/04/2012. Kúpna cena bola stanovená na sumu 247,44 €.

Obec Vyšný Kubín súčasne prehlasuje, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhuje, aby Správa katastra Dolný Kubín vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Obec Vyšný Kubín zároveň žiada o prevedenie geometrického plánu č. č. 45564604-63/2011, ktorý vyhotovil dňa 22. 11. 2011 Ing. Michal Dibdiak, v kat. území Vyšný Kubín, „C“ parc. č. **531/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², ktorá bola vytvorená z „E“ parc. č. 358 a 2352/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 791 na Obec Vyšný Kubín, „C“ parc. č. **530/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 185 m², ktorá bola vytvorená z „E“ parc. č. 354/2, 355/1, 358, zapísaných na liste vlastníctva č. 791 na Obec Vyšný Kubín, „C“ parc. č. **422/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², ktorá bola vytvorená z „E“ parc. č. 355/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 791 na Obec Vyšný Kubín, „C“ parc. č. **530/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m², ktorá bola vytvorená z „E“ parc. č. 354/3, 354/1, 353, zapísaných na liste vlastníctva č. 791 na Obec Vyšný Kubín,

Obec Vyšný Kubín
zastúpená Vierou Jurákovou,
starostkou obce

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
2 x výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 04/2012
1 x kolky v hodnote 51 €

Obec Vyšný Kubín

Obecný úrad, Hviezdoslavova ul. 117/5, Vyšný Kubín, 026 01 Dolný Kubín

Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 04/2012 konaného dňa 26.04.2012

Uznesenie číslo: 03/04/2012 - Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Kubín v 1/1 pozemku evidovaného ako parcela C-KN 425/24 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 m². Predávajúci Rudolf Koval narod. 01.01.1949 a manželka Mária Kovalová rod. Motýľová, narod. 25.07.1948 bytom Vyšnokubínska 160/5, 026 01 Dolný Kubín a kupujúci Obec Vyšný Kubín v zastúpení starostky obce Viery Jurákovej za uvedenú nehnuteľnosť v zmysle článku III. Kúpnej zmluvy ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody predávajúceho a kupujúcich na sumu 247,44 €, slovom dvestoštyridsaťsedem eur a štyridsaťštyri centov. Suma bola dohodnutá medzi oboma stranami na základe vzniknutých nákladov pri realizácii splaškovej kanalizácie pre uvedených predávajúcich, ktorá sa nachádza na uvedenej novovzniknutej parcele č. 425/24. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti z pokladne, najneskôr do 14 dní od povolenia vkladu Správou katastra Dolný Kubín. Všetky vzniknuté náklady pri prevode uvedenej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona SNP č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obecné zastupiteľstvo rozhodlo vysporiadanie uvedeného pozemku vo verejnom záujme obce a to z dôvodu všeobecného užívania. Uvedená parcela sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorá slúži v našej obci ako prístupová cesta pre všetky rodinné domy nachádzajúce sa v ulici za Priadkou.

Poslanci obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne v celkovom počte 7 : Ing. Vladimír Otto, Ing. Martin Klocok, Mgr. Zuzana Beranová, Ing. Roman Škvarka, Ing. Ivan Paluga, Ing. Jaroslav Figuli, Ing. Melánia Melicherčíková.

Hlasovanie: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za poslanci: Ing. Vladimír Otto, Mgr. Zuzana Beranová, Ing. Roman Škvarka, Ing. Jaroslav Figuli, Ing. Melánia Melicherčíková

Proti poslanci: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: Ing. Martin Klocok, Ing. Ivan Paluga

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vyšný Kubín, 26.04.2012

Za správnosť opisu: Iveta Markulčeková

Viera Juráková
starostka obce

Telefón 043/5865138	Mobil 0908/275 229	e-mail obec@vysnykubin.sk	IČO 00649058	Bankové spojenie VÚB D. Kubín 11423332/0200
-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------------------	---