

Zmluva o nájme obecného pozemku Vyšný Kubín

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Vyšný Kubín
Obecný úrad, Hviezdoslavova ul. 117/5
Vyšný Kubín, 02 601 Dolný Kubín

2. Nájomca: IPEA, n.o.
L. Svobodu 29
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 42197511
Právna forma: združenie
Zastúpené: Ľubica Kupcová
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. E-KN 602 a 603/1 v k. ú. obce Vyšný Kubín v rozlohe 1000 m².
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom realizácie scénických stavieb pre potreby natáčania viacdielneho dokumentu o experimentálnej archeológii. Projekt bude prezentovaný širokej verejnosti ako archeopark, ako prostriedok demonštrovania pravekého života v regióne Orava.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje nevykonávať rozsiahle stavebné zásahy na pozemku parc. č. E-KN 602 a 603/1 v k. ú. vo Vyšnom Kubíne.

II. Účel nájmu

1. Nájomca na prenajatom pozemku umiestni scénickú stavbu v podobe pravekej osady z doby bronzovej a verejnosti ju bude prezentovať, ako archeopark.

III. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to od 10.07. 2012 do 30.06. 2017*. Dĺžku nájmu je možné upraviť po dohode obidvoch zmluvných strán..

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bude stanovená po ukončení realizácie projektu a jeho úspešnosti v praxi.
2. Nájomca sa zaväzuje, umožniť voľný vstup do areálu archeoparku obyvateľom obce Vyšný Kubín.

3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 1 tejto zmluvy.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje upovedomiť prenajíateľa o všetkých zmenách, ktoré o ňom boli zapísané v obchodnom registri príslušného súdu, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zápisu týchto zmien. Nájomca je oprávnený umiestniť si na predmete nájmu svoje obchodné meno a orientačné označenia na vlastné náklady. Po skončení nájmu je nájomca povinný tieto označenia na vlastné náklady odstrániť.

V. Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a ďalšie úpravy zo zvláštnych požiadaviek nájomcu.

2. Nájomca je povinný pred začatím každej úpravy na predmetnej ploche si túto úpravu schváliť prenajíateľom. Náklady s takouto úpravou znáša nájomca.

3. Po skončení nájmu je prenajíateľ povinný odstrániť všetky stopy po stavebných činnostiach.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Dolný Kubín, dňa 10.07.2012

Prenajímateľ:



.....
Viera Juráková – starostka obce

Nájomca:

.....
Mgr. Ľubica Kupcová